

Акт №3
частичной реализации Инвестиционного проекта

Московская область,
Истринский муниципальный район, д.Котово

«30» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой», в лице Генерального директора Фаткина Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «РегионСтрой»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/8», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/8»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/9», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/9»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/10», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кооператив9-18/10»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/11», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/11»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/12», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/12»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/13», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив9-18/13»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/14», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив9-18/14»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/15», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/15»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/16», в лице Председателя Правления Морозова

Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/16»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/17», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/17»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/18», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/18»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/19», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/19»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/20», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/20»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/21», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/21»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/24», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/24»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/25», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/25»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/26», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/26»,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/27», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/27»,

по отдельности именуемые «Соинвестор», а совместно именуемые «Соинвесторы» с одной стороны;

и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-ПРОЕКТ», в лице генерального директора Степанова Владимира Анатольевича, действующего на основании

Устава, именуемое в дальнейшем "**Организатор проекта**" или «**Организатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о частичной реализации Инвестиционного проекта (далее - «Акт») по Инвестиционному договору №1 от 30 апреля 2015 г. (далее по тексту – «**Договор**») о передаче результата инвестиционной деятельности по созданию (строительству) инфраструктуры поселка «Дача 9/18», предусматривающего проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры.

Стороны:

1) Организатор проекта - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-ПРОЕКТ»;

Соинвесторы:

2) Регионстрой - Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (ОГРН: 1125032002523);

3) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/8», ОГРН: 1155017001149;

4) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/9», ОГРН: 155017001105;

5) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/10», ОГРН: 1155017001127;

6) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/11»;

7) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/12», ОГРН: 1155017000797;

8) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/13», ОГРН: 155017001138;

9) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/14», ОГРН: 1155017000786;

10) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/15», ОГРН: 155017000775;

11) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/16», ОГРН: 1155017000764;

12) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/17», ОГРН: 1155017000753;

13) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/18», ОГРН: 155017000742;

14) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/19», ОГРН: 155017000731;

15) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/20», ОГРН: 1155017001150;

16) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/21», ОГРН: 1155017000720;

17) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/24», ОГРН: 1165024059727;

18) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/25», ОГРН: 1165024059705;

19) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/26», ОГРН: 1165017052386;

20) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/27», ОГРН: 1165017051209.

Во исполнение условий **Договор** Соинвесторы осуществили финансирование инвестиционного проекта, а Организатор проекта организовал от своего имени, но за счет

Соинвесторов **строительство общего забора**, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0060178:501, 50:08:0060178:388, 50:08:0060178:389; 50:08:0060178:131; 50:08:0060178:486; 50:08:0060178:123; 50:08:0060178 (далее – «**Объект**») в полном объеме.

2. Сметная стоимость работ составила: 11 537 100 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч сто 00/100) рублей.

Общая стоимость работ составила 11 537 100 (Одиннадцать миллионов пятьсот тридцать семь тысяч сто 00/100) рублей.

3. Объект инвестирования соответствует условиям Договора.

4. Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0060178:501, 50:08:0060178:388, 50:08:0060178:389; 50:08:0060178:131; 50:08:0060178:486; 50:08:0060178:123; 50:08:0060178, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, участок между северо-западной и южной частями дер.Котово.

5. Характеристика Объекта: общий забор по периметру земельных участков, указанных в п.4 настоящего Акта, протяженностью 4328 погонных метров высотой 3 метра из оцинкованных крашенных профлистов, с полимерным напылением, на металлическом каркасе с бетонированием опор.

6. Все условия и обязательства Сторон по инвестиционному договору в отношении данного Объекта выполнены в полном объеме. Качество Объекта отвечает требованиям действующего законодательства. Видимых недостатков при осмотре Объекта не обнаружено. Объект пригоден для его использования по назначению. Стороны не имеют претензий друг к другу в отношении обязательств, связанных с Объектом.

7. Настоящий Акт является основанием для оформления имущественных прав Соинвесторов на Объект инвестирования.

Организатор проекта передает Соинвесторам Объект в собственность в следующем объеме (в следующих долях):

| Наименование Объекта | Размер доли, в % | Наименование собственника |
|---|------------------|---------------------------|
| общий забор по периметру Основного земельного участка. Забор из оцинкованного крашенного профлиста с полимерным покрытием на металлическом каркасе, с бетонирование | 2,97% | Кооператив № 9/18-8; |
| | 3,97% | Кооператив № 9/18-9; |
| | 6,87% | Кооператива № 9/18-10; |
| | 4,26% | Кооператив № 9/18-11; |
| | 4,06% | Кооператив № 9/18-12; |
| | 9,84% | Кооператив № 9/18-13; |
| | 5,16% | Кооператив № 9/18-14; |

| | | |
|---|--------|-----------------------|
| м опор, протяженность ю 4328 п.м. | 6,11% | Кооператив № 9/18-15; |
| | 7,96% | Кооператив № 9/18-16; |
| | 4,78% | Кооператив № 9/18-17; |
| | 5,06% | Кооператив № 9/18-18; |
| | 4,01% | Кооператив № 9/18-19; |
| | 5,08% | Кооператив № 9/18-20; |
| | 2,96 % | Кооператив № 9/18-21; |
| | 5,85% | Кооператив № 9/18-24; |
| | 5,04% | Кооператив № 9/18-25; |
| | 4,01% | Кооператив № 9/18-26; |
| | 10,61% | Кооператив № 9/18-27; |
| | 1,38% | ООО «РегионСтрой» |

8. Акт составлен в 20-ти (двадцати) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

ООО «РегионСтрой»

ООО «ЛЮКС-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

Генеральный директор

М. П.

/И.А. Фаткин/

М. П.

/ В.А. Степанов/

От Соинвесторов:

Председатель Правления указанных ниже кооперативов

/Морозов Р.В./

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-8"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-9"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-10"

