

Акт №1
частичной реализации Инвестиционного проекта

Московская область,
Истринский муниципальный район, д.Котово

«30» декабря 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой», в лице Генерального директора Фаткина Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «РегионСтрой»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/8», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/8»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/9», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/9»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/10», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кооператив9-18/10»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/11», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/11»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/12», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/12»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/13», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив9-18/13»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/14», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив9-18/14»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/15», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/15»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/16», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Кооператив 9-18/16»;

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/17», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/17»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/18», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/18»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/19», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/19»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/20», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/20»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/21», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/21»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/24», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/24»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/25», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/25»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/26», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/26»**,

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/27», в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/27»**,

по отдельности именуемые **«Соинвестор»**, а совместно именуемые **«Соинвесторы»** с одной стороны;

и

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-ПРОЕКТ», в лице генерального директора Степанова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Организатор проекта»** или **«Организатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт о частичной реализации Инвестиционного проекта (далее - **«Акт»**) по Инвестиционному договору №1 от 30 апреля 2015 г. (далее по тексту –

«Договор») о передаче результата инвестиционной деятельности по созданию (строительству) инфраструктуры поселка «Дача 9/18», предусматривающего проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры.

Стороны:

1) Организатор проекта - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-ПРОЕКТ»;

Соинвесторы:

2) Регионстрой - Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (ОГРН: 1125032002523);

3) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/8», ОГРН: 1155017001149;

4) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/9», ОГРН: 155017001105;

5) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/10», ОГРН: 1155017001127;

6) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/11»;

7) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/12», ОГРН: 1155017000797;

8) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/13», ОГРН: 155017001138;

9) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/14», ОГРН: 1155017000786;

10) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/15», ОГРН: 155017000775;

11) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/16», ОГРН: 1155017000764;

12) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/17», ОГРН: 1155017000753;

13) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/18», ОГРН: 155017000742;

14) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/19», ОГРН: 155017000731;

15) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/20», ОГРН: 1155017001150;

16) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/21», ОГРН: 1155017000720;

17) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/24», ОГРН: 1165024059727;

18) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/25», ОГРН: 1165024059705;

19) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/26», ОГРН: 1165017052386;

20) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/27», ОГРН: 1165017051209.

Во исполнение условий **Договор** Соинвесторы осуществили финансирование инвестиционного проекта, а Организатор проекта организовал от своего имени, но за счет Соинвесторов **строительство внутрикластерных водопроводов**, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:08:0060178:493, 50:08:0060178:489, 50:08:0060178:498, 50:08:0060178:482, 50:08:0060178:494, 50:08:0060178:499, 50:08:0060178:496, 50:08:0060178:491, 50:08:0060178:495, 50:08:0060178:488,

50:08:0060178:492, 50:08:0060178:486, 50:08:0060178:485, 50:08:0060178:484,
50:08:0060178:490, 50:08:0060178:497, 50:08:0060178:487, 50:08:0060178:480,
50:08:0060178:4500 (далее – «Объект») в полном объеме.

2. Сметная стоимость работ без учета расходов по проектированию составила: 9 777 049,61 (Девять миллионов семьсот семьдесят семь тысяч сорок девять 61/100) рублей.

Общая стоимость работ с учетом проектирования составила 10 678 234,45 (Десять миллионов шестьсот семьдесят восемь тысяч двести тридцать четыре 45/100) рублей.

3. Объект инвестирования соответствует условиям Договора.

4. Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:
50:08:0060178:493, 50:08:0060178:489, 50:08:0060178:498, 50:08:0060178:482,
50:08:0060178:494, 50:08:0060178:499, 50:08:0060178:496, 50:08:0060178:491,
50:08:0060178:495, 50:08:0060178:488, 50:08:0060178:492, 50:08:0060178:486,
50:08:0060178:485, 50:08:0060178:484, 50:08:0060178:490, 50:08:0060178:497,
50:08:0060178:487, 50:08:0060178:480, 50:08:0060178:4500, расположенных по адресу:
Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, участок между северо-западной и южной частями дер.Котово.

5. Характеристика Объекта: внутрикластерный водопровод общей протяженностью 181 метров Кластера 9/18-8 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 245 метров Кластера 9/18-9 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 353 метров Кластера 9/18-10 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 268 метров Кластера 9/18-11 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью около 223 метров Кластера 9/18-12 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 472 метров Кластера 9/18-13 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 326 метров Кластера 9/18-14 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 429 метров Кластера 9/18-15 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 429 метров Кластера 9/18-16 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 299 метров Кластера 9/18-17 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 287 метров Кластера 9/18-18 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 237 метров Кластера 9/18-19 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 306 метров Кластера 9/18-20 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 206 метров Кластера 9/18-21 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 1666 метров Кластера 9/18-24 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 206 метров

Кластера 9/18-25 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 162 метров
 Кластера 9/18-26 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды; внутрикластерный водопровод общей протяженностью 663 метров
 Кластера 9/18-27 с точкой врезки в магистральном колодце с установкой кластерного узла учета расхода воды.

6. Все условия и обязательства Сторон по инвестиционному договору в отношении данного Объекта выполнены в полном объеме. Качество Объекта отвечает требованиям действующего законодательства. Видимых недостатков при осмотре Объекта не обнаружено. Объект пригоден для его использования по назначению. Стороны не имеют претензий друг к другу в отношении обязательств, связанных с Объектом.

7. Настоящий Акт является основанием для оформления имущественных прав Соинвесторов на Объект инвестирования.

Организатор проекта передает Соинвесторам Объект в собственность в следующем объеме (в следующих долях):

Наименование Объекта	Наименование собственника	Размер доли, в %	Кадастровый номер земельного участка
питьевой водопровод выполнен из труб DN 63-ПЭ 100 PN 10 SDR 13,6-17	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-8	100% в собственность Кооператива № 9/18-8;	50:08:0060178:480
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-9	100% в собственность Кооператива № 9/18-9;	50:08:0060178:487
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-10	100% в собственность Кооператива № 9/18-10;	50:08:0060178:497
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-11	100% в собственность Кооператива № 9/18-11;	50:08:0060178:490
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-12	100% в собственность Кооператива № 9/18-12;	50:08:0060178:484
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-13	100% в собственность Кооператива № 9/18-13;	50:08:0060178:499
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-14	100% в собственность Кооператива № 9/18-14;	50:08:0060178:494
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-15	100% в собственность Кооператива № 9/18-15;	50:08:0060178:498
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-16	100% в собственность Кооператива № 9/18-16;	50:08:0060178:489, 50:08:0060178:482
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-17	100% в собственность Кооператива № 9/18-17;	50:08:0060178:493,
	Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-18	100% в собственность Кооператива № 9/18-18;	50:08:0060178:495

Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-19	100% в собственность Кооператива № 9/18-19;	50:08:0060178:488
Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-20	100% в собственность Кооператива № 9/18-20;	50:08:0060178:492
Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-21	100% в собственность Кооператива № 9/18-21;	50:08:0060178:486
Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-24	100% в собственность Кооператива № 9/18-24;	50:08:0060178:496,
Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-25	100% в собственность Кооператива № 9/18-25;	50:08:0060178:491,
Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-26	100% в собственность Кооператива № 9/18-26;	50:08:0060178:485,
Внутрикластерный водопровод Кластера 9/18-27	100% в собственность Кооператива № 9/18-27;	50:08:0060178:4500

8. Акт составлен в 20-ти (двадцати) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

ООО «РегионСтрой»

Генеральный директор

М. П.

От Соинвесторов:

Председатель Правления указанных ниже кооперативов

/Морозов Р.В./

ООО «ЛЮКС-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

/ В.А. Степанов/

М. П. «Люкс-Проект»

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-8"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-9"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-10"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-11"

Специализированный Потребительский Кооператив по Управлению Объектами Общей Инфраструктуры "Дача 9/18-12"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-13"

