

**Акт №2**  
**частичной реализации Инвестиционного проекта**

Московская область,  
Истринский муниципальный район, д.Котово

«30» декабря 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»,** в лице Генерального директора Фаткина Ивана Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«РегионСтрой»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/8»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/8»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/9»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/9»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/10»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Кооператив9-18/10»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/11»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/11»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/12»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/12»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/13»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив9-18/13»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/14»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив9-18/14»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/15»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/15»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/16»,** в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Кооператив 9-18/16»;**

**Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/17»,** в лице Председателя Правления Морозова

Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/17**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/18»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/18**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/19»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/19**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/20»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/20**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/21»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/21**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/24»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/24**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/25»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/25**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/26»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/26**»,

*Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/27»*, в лице Председателя Правления Морозова Романа Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Кооператив 9-18/27**»,

по отдельности именуемые «**Соинвестор**», а совместно именуемые «**Соинвесторы**» с одной стороны;

**и**

*Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-ПРОЕКТ»*, в лице генерального директора Степанова Владимира Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Организатор проекта" или «**Организатор**», с другой стороны, составили настоящий акт о частичной реализации Инвестиционного проекта (далее - «**Акт**») по Инвестиционному договору №1 от 30 апреля 2015 г. (далее по тексту – «**Договор**») о передаче результата инвестиционной деятельности по созданию (строительству) инфраструктуры поселка «Дача 9/18», предусматривающего проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры.

## Стороны:

1) Организатор проекта - Общество с ограниченной ответственностью «ЛЮКС-ПРОЕКТ»;

### Соинвесторы:

2) Регионстрой - Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой» (ОГРН: 1125032002523);

3) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/8», ОГРН: 1155017001149;

4) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/9», ОГРН: 155017001105;

5) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/10», ОГРН: 1155017001127;

6) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/11»;

7) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/12», ОГРН: 1155017000797;

8) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/13», ОГРН: 155017001138;

9) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/14», ОГРН: 1155017000786;

10) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/15», ОГРН: 155017000775;

11) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/16», ОГРН: 1155017000764;

12) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/17», ОГРН: 1155017000753;

13) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/18», ОГРН: 155017000742;

14) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/19», ОГРН: 155017000731;

15) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/20», ОГРН: 1155017001150;

16) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/21», ОГРН: 1155017000720;

17) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/24», ОГРН: 1165024059727;

18) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/25», ОГРН: 1165024059705;

19) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/26», ОГРН: 1165017052386;

20) Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры «Дача 9-18/27», ОГРН: 1165017051209.

Во исполнение условий Договора Соинвесторы осуществили финансирование инвестиционного проекта, а Организатор проекта организовал от своего имени, но за счет Соинвесторов строительство центральной дороги и межкластерных проездов, расположенных на земельном участке кадастровый номер 50:08:0060178:501 (далее – «Объект») в полном объеме.

Во исполнение Договора Соинвесторы осуществили финансирование инвестиционного проекта, а Организатор проекта организовал от своего имени, но за счет Соинвесторов работы по строительству центральной дороги шириной 5 метров, протяженностью 2172 погонных метра с покрытием из асфальтовой крошки, по основанию из бетонного боя, на уплотненной щебеночно-песчаной подушке и

**межкластерных проездов** шириной 3 метра, протяженностью 4200 погонных метров с покрытием из асфальтовой крошки, по основанию из бетонного боя, на уплотненной щебеночно-песчаной подушке, (далее – «**Объект**») в полном объеме.

2. Сметная стоимость работ без учета расходов по проектированию составила 24 484 807,07 (двадцать четыре миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот семь 07/100) рублей.

Общая стоимость работ с учетом проектирования составила 26 857 991,91 (Двадцать шесть миллионов восемьсот пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто один 91/100) рублей.

3. Объект инвестирования соответствует условиям Договора.

4. Объект расположен на земельном участке кадастровый номер 50:08:0060178:501, расположенный по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Лучинское, участок между северо-западной и южной частями дер.Котово.

5. Характеристика Объекта: центральная дорога шириной 5 метров, протяженностью 2172 погонных метра с покрытием из асфальтовой крошки, по основанию из бетонного боя, на уплотненной щебеночно-песчаной подушке и межкластерные проезды шириной 3 метра, протяженностью около 4200 погонных метров с покрытием из асфальтовой крошки, по основанию из бетонного боя, на уплотненной щебеночно-песчаной подушке.

6. Все условия и обязательства Сторон по инвестиционному договору в отношении данного Объекта выполнены в полном объеме. Качество Объекта отвечает требованиям действующего законодательства. Видимых недостатков при осмотре Объекта не обнаружено. Объект пригоден для его использования по назначению. Стороны не имеют претензий друг к другу в отношении обязательств, связанных с Объектом.

7. Настоящий Акт является основанием для оформления имущественных прав Соинвесторов на Объект инвестирования.

Организатор проекта передает Соинвесторам Объект в собственность в следующем объеме (в следующих долях):

Наименование Объекта	Размер доли, в %	Наименование собственника
Центральная дорога и межкластерные проезды	2,97%	Кооператив № 9/18-8;
	3,97%	Кооператив № 9/18-9;
	6,87%	Кооператива № 9/18-10;
	4,26%	Кооператив № 9/18-11;
	4,06%	Кооператив № 9/18-12;
	9,84%	Кооператив № 9/18-13;
	5,16%	Кооператив № 9/18-14;
	6,11%	Кооператив № 9/18-15;
7,96%	Кооператив № 9/18-16;	

	4,78%	Кооператив № 9/18-17;
	5,06%	Кооператив № 9/18-18;
	4,01%	Кооператив № 9/18-19;
	5,08%	Кооператив № 9/18-20;
	2,96 %	Кооператив № 9/18-21;
	5,85%	Кооператив № 9/18-24;
	5,04%	Кооператив № 9/18-25;
	4,01%	Кооператив № 9/18-26;
	10,61%	Кооператив № 9/18-27;
	1,38%	ООО «РегионСтрой»

8. Акт составлен в 20-ти (двадцати) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой Стороны.

ООО «РегионСтрой»

ООО «ЛЮКС-ПРОЕКТ»

Генеральный директор

Генеральный директор

М. П.

/И.А. Фаткин/

М. П.

/ В.А. Степанов/

От Соинвесторов:

Председатель Правления указанных ниже кооперативов

/Морозов Р.В./

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-8"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-9"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-10"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-11"

Специализированный Потребительский Кооператив по Управлению Объектами Общей Инфраструктуры "Дача 9/18-12"

Специализированный потребительский кооператив по управлению объектами общей инфраструктуры "ДАЧА 9/18-13"

Специализированный Потребительский Кооператив по Управлению Объектами Общей

